

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0857250
שם התכנית: תא/5061-שימור שיכון העיתונאים
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
507-0857250

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ע 1
החלפה	תא/ג 1
החלפה	תא/מק/3366
החלפה	תא/880
החלפה	תא/K
החלפה	תא/367
החלפה	תא/691

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יצחק שדה 56.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הפלמ"ח 13.
מצפון: רחוב שדה יצחק
ממזרח: חלקה 149 גוש 7097 (שדה יצחק 58)
מדרום: רחוב הפלמ"ח
ממערב: חלקה 2 גוש 7097 (שדה יצחק 48-54, הפלמ"ח 5-11)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7097 חלקות במלואן: 130.

קואורדינטה X: 180696

קואורדינטה Y: 663343

מטרת התכנית:

קביעת המבנים ברחוב יצחק שדה 56 והפלמ"ח 13, כבניינים לשימור בהגבלות מחמירות עם תוספת קומת גג חלקית, כמנוף לחשיפת הערכים האדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה כולל קביעת תמריצים והוראות שיבטיחו את השימור בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- המבנים ברחוב יצחק שדה 56 והפלמ"ח 13, יקבעו מבנים לשימור בהגבלות מחמירות, אשר לא תותר בהם כל תוספת למעט תוספת קומת גג חלקית, בינוי חלקי למרפסות, מיגון וסגירת מרפסות.
- קביעת הוראות עיצוב בינוי ופיתוח לשם הבטחת ביצוע השימור בו.
- קביעת תמריצים לשיקום המבנה ובכלל זה הגדרת היקף זכויות הבניה האפשריות למימוש במגרש ו/או מתן זכויות עודפות במגרש אחר בעיר.
- קביעת הוראות פיתוח וחניה במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12360, התשפד, עמוד 7701, בתאריך 07/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

5005452530 (AD590)-3025
לצפייה בתכנית לחצו כאן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0759886
שם התכנית: תכנית להסרת מבנה לשימור בשד' רוטשילד 56
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

1989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0759886

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 2650 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד' רוטשילד 56.

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יפה בצלאל 11 .

החלקה הינה פינתית ומצויה בשכונת לב תל אביב ובצומת הרחובות שדרות רוטשילד 56 ובצלאל יפה 11 : מצפון- שדרות רוטשילד, ממערב- רחוב בצלאל יפה, מדרום- גובל בחלקה נוספת המצויה על רחוב יהודה הלוי, ממזרח- גובל בחלקה מספר 60

קואורדינטה X: 178979

קואורדינטה Y: 663516

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7457 חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית השימור 2650 ב כך שלא תחול על המגרש בשדרות רוטשילד 56 ובכלל זה תבוטל ההוראה המיוחדת שבתכנית השימור שלפיה "עפ"י היתר הריסה מחויב שחזור המבנה שנהרס על פי תיק תיעוד המבנה".

עיקרי הוראות התכנית:

א. הסרת מבנה: 858 "בית גינבורג" בגוש 7457 חלקה 1, שד' רוטשילד 56 מ'תכנית השימור למבנים תל אביב יפו' תא/2650/ב ובכלל זה ביטול הוראת השחזור ברשימת המבנים בתכנית השימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב

3013 - (AD260) 5005407514

לצפיה בתכנית לחץ כאן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1030410 תא/מק/5118 – נחל הבשור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 60
מונה תדפיס תשריט: 34

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7047 מוסדר חלקות בשלמותן: 50, 53, 76-69 חלקות בחלקן: 54-55

מיקום/כתובת:

תל אביב – יפו
נחל הבשור, ד2, 6, 12, 24, 26, 28, 4, 10, 8, 34, 16, 30, 14, 32, 20, 2א, 18, 22, 2,
שכונת מכללת יפו תל אביב ודקר

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה "פינוי בינוי" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000 ובהתאם למסמך המדיניות להתחדשות דרום יפו (2017) תא/9080.
התוכנית מציעה מרחב מעורב שימושים בעל דופן פעילה מסחרית כלפי שדי ירושלים ופארק דוידוף. מרחב התכנון משלב שני מגדלי מגורים וארבעה מבנים בבניה מרקמית - סך הכל 6 מבני מגורים.
התוכנית מציעה עד 346 יחידות דיור בתמהיל מגוון הכולל 10% יחידות דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה
בנוסף, התכנית מציעה ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים, קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל כך שיהיו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור, הקצאת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור והקצאת שטחים ציבוריים מבוזרים לשימוש מוסדות ציבור המשולבים בבינוי.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965.
- ב. קביעת הוראות לשינוי ייעודי הקרקע: מיעודי מגורים, מגורים ג משנה 1, שביל הולכי רגל, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח ליעודים מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת זכויות והוראות להקמת שישה מבני מגורים חדשים, ובתוך כך:
 - קביעת קווי בניין.
 - קביעת גובה הבינוי ל- 8 עד 19 קומות.
 - קביעת שימושים והוראות בניה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטחי ציבור.
 - קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע.
 - קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
 - ד. קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור עבור 346 יחידות מוצעות בממוצע כולל של כ-74 מ"ר (עיקרי+שירות).
 - ה. 10% מיחידות הדיור בתוכנית זו יוגדרו כדירות בהישג יד.
 - ו. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 - ז. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 - ח. הצרחת שטחים ציבוריים פתוחים וארגונם מחדש בסמיכות וברצף לפארק דוידוף.
 - ט. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה.
 - י. קביעת הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להוצאת היתר בניה.
 - יא. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12291 עמוד 7163 בתאריך 08/04/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:

mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,

ד"ר יואר שפירא, עו"ד
מ/מוסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1028927 תא/מק/4573 – התחזיות דרך השלום 105 - 117 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 32

מונה תדפיס תשריט: 21

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6164 חלק מחלקות בשלמותן 46,44,41,318, חלקי חלקה 71

מיקום/כתובת:

דרך השלום 113, 117, 109, 105, 107, 111, 115

רח' עמישב 40, 36, 46, 44, 38, 48, 42

מטרת התכנית:

התחזיות עירונית במתכונת של פינוי ובינוי ויצירת מרחב עירוני מגוון ומעורב שימושים בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי הריסת שבעה מבני מגורים טוריים והקמת שמונה מבנים (שלושה מגדלים עד 19 קומות וחמישה מבנים בבנייה מרקמית עד 9 קומות) הכוללים סך הכל עד 490 יחידות דיור. קביעת חזית מסחרית לדרך השלום ולשטח ציבורי פתוח ושימושי מסחר לדרך המשולבת, הקצאת שטח למבנים ומוסדות ציבור, קביעת דרך משולבת, הרחבת זכות הדרך לאורך דרך השלום ורחוב עמישב והסדרת חנייה תת קרקעית למגורים, למסחר ולשטחי הציבור.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965.
2. קביעת הוראות לפינוי והריסה של שבעה מבני מגורים טוריים קיימים בני 3 קומות מעל קומת עמודים, הכוללים 150 יחידות דיור ו-9 יחידות מסחר, והקמת עד 490 יחידות דיור ב-8 מבנים חדשים בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000.
3. שינוי ייעודי הקרקע מייעודי "מגורים מיוחד", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך מאושרת" לייעודים "מגורים ד", "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "דרך מוצעת" ו-"דרך משולבת" וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
5. קביעת 10% לפחות מסך יחידות הדיור עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת לתקופה שלא תפחת מ-25 שנה וב-40% הנחה, בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ובהתאם למדיניות הועדה המקומית.
6. קביעת הוראות בינוי לשמונה מבנים בני 9 ו-19 קומות הכוללות גובה, קווי בניין, קומות, תכנית.
7. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים בקומות הגג של המבנים המרקמיים.
8. קביעת שימושי מסחר והוראות לחזית מסחרית לאורך דרך השלום, השטח הציבורי הפתוח והדרך המשולבת.
9. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף, לרבות הנחיות לשימור עצים.
10. קביעת הוראות ליצירת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.
11. הרחבת רוחב זכות הדרך לדרך השלום ורחוב עמישב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
12. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
13. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא וניהול נגר.
14. קביעת תנאים בהליך רישוי לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12340 עמוד 7540 בתאריך 01/05/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:

mavat.moin.gov.il

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0205187 תא/מק/3946 – עזרא דרום - תמוז דוחן - צפון פארק דרום בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 99

מונה תדפיס תשריט: 55

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6136 חלק מחלקה בשלמות 28-35

מיקום/כתובת:

בדולח, גופר, דוחן, שתולים, תמוז.

מטרת התכנית:

פיתוח דרום שכונת עזרא באמצעות פירוק חלקות המושע, הסדרת המרחב ויצירת קשר בינה לבין פארק מנחם בגין והספורטק הסמוכים.
במסגרת התכנית נקבעו דופן למגורים ומסחר, שטחים פתוחים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- ב. תוספת שטחים למגורים, מגרשים ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. הרחבת דרכים מאושרות והארכת דרך לטובת גישה למגרשים ונגישות לפארק.
- ד. קביעת קווי בנין למגרשים.
- ה. קביעת הוראות בינוי וגבהי בינוי מירביים.
- ו. תוספת שימושי מסחר 1 במגרשים למגורים הפונים לפארק ולרחוב שתולים בקומת הקרקע וקביעת זיקות הנאה.
- ז. הגדלת צפיפות יח"ד בתחום התכנית.
- ח. קביעת הוראות הריסה ופינויים לצורך מימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8445 עמוד 14968 בתאריך 19/09/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il: אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ/מ"סגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה